

Стоимость общестроительных работ			
	Наименование работ	Единицы изм.	Цена, руб
Земляные работы			
1	Разработка грунта вручную без крепления котлована	м ³	650
2	Разработка грунта механизированными средствами с погрузкой на автотранспорт	м ³	360
3	Разработка грунта вручную с креплением котлована, глубиной до 3 м	м ³	750
4	Устройство песчаных оснований вручную с трембованием и поливом водой	м ³	760
5	Устройство щебеночных оснований вручную с трембованием и поливом водой	м ³	820
6	Планировка площадей, верха и откосов земляных сооружений ручным способом	м ²	140
7	Засыпка траншей и котлованов фунтом с трембованием и поливом водой	м ³	650
Монолитные работы			
8	Вязка и установка арматурных каркасов и сеток	т	3500
9	Устройство бетонной подготовки, бетон М100 (товарный)	м ³	1850
10	Устройство монолитного бетонного фундамента под колонны объемом до 3 м ³ с установкой опалубки	м ³	2550
11	Устройство фундаментов-столбов бетонных с установкой опалубки	м ³	2550
12	Устройство фундаментных плит плоских железобетонных с установкой опалубки и армированием	м ³	2400
13	Устройство фундаментов ленточных с установкой опалубки	м ³	2450
14	Устройство подпорных стен и стен подвалов бетонных с установкой опалубки	м ³	2450
15	Устройство железобетонных колонн высотой до 4 м, периметром до 3 м с установкой опалубки и армированием	м ³	2750
16	Устройство железобетонных перегородок высотой до 3 м, толщиной до 200 мм с установкой опалубки и армированием	м ³	2550
17	Устройство бетонных перемычек с установкой опалубки	шт.	600
18	Устройство ж/бетонных перекрытий толщиной до 200 мм с устройством опалубки и армированием	м ³	2450
19	Устройство монолитных железобетонных ступеней с приготовлением бетона с установкой опалубки и армированием	1 ступень	1150
Установка железобетонных сборных конструкций			
20	Установка сборных железобетонных плит перекрытия площадью до 10м ² с опиранием на 2 стороны с заделкой в ; местах опирания автокраном	шт.	2550
21	Установка сборных железобетонных перемычек тип ПБ на растворе вручную	шт.	850
22	Установка блоков ФБС автокраном	шт.	865
23	Остановка ступеней железобетонных вручную на готовые косоуры	шт.	1250
Конструкции из кирпича и блоков			
24	Боковая обмазочная гидроизоляция стен, фундаментов и массивов по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя, битумная	м ²	250
25	Кладка стен наружных- простые, средней сложности, сложные из кирпича при высоте этажа до 4 м на растворе с приготовлением раствора вручную	м ³	1950
26	Кладка стен из облицовочного кирпича с расшивкой швов	м ²	550
27	Кладка перегородок толщиной 1/2 из кирпича при высоте этажа до 4 м	м ²	410

	на растворе с приготовлением раствора вручную		
28	Кладка стен из газобетонных и пенобетонных блоков, на растворе с приготовлением раствора вручную	м ³	1850
29	Кладка перегородок из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм	м ²	320
30	Кладка столбов прямоугольных армированных и неармированных из облицовочного кирпича	м ³	2100
31	Кладка беседок, портиков, сводов, арок и др. декоративных конструкций из кирпича при высоте этажа до 4 м	м ³	2100
32	Армирование сетками кладки стен и др. конструкций	т	4550
Металлические конструкции			
33	Изготовление и установка металлоконструкций каркаса здания из профилированного металла	т	15000 до 47000
34	Установка стеновых Сэндвич панелей с установкой доборов	м ²	765
35	Устройство покрытия кровли из Сэндвич панелей (в комп)	м ²	1020
36	Установка металлических ферм длиной до 12,0м автокраном	т	12500
37	Изготовление и установка косоуров лестниц из швеллера №16	т	47000
38	Установка перил ограждения лестниц и площадок	м ²	450
39	Устройство ограждения стен из профлиста толщиной до 5мм	м ²	350
40	Устройство покрытия кровли из профлиста толщиной до 5мм	м ²	450
41	Устройство забора из металлических секций ограждения (сетка по уголку) по металлическим трубам, высотой :до 2,5м	п.м.	1550
42	Изготовление и установка мелких металлоконструкций весом до 50кг	т	до 45000
Устройство пола			
43	Устройство песчаных оснований пола с укладкой вручную с тромбованием и поливом водой	м ³	450
44	Устройство щебеночных оснований с укладкой вручную с тромбованием и поливом водой	м ³	600
45	Устройство гидроизоляции из 2-х слоев гид рои зола на битумной мастике	м ²	250
46	Устройство гидроизоляции пола за 2 раза смесями типа "ТЛИМС-ВОДОСТОЛ"	м ²	160
47	Устройство теплоизоляции пола пенопалистералом толщиной 50мм	м ²	145
48	Устройство ж/бетонной монолитной плиты пола толщиной до 200 мм, из готового бетона с подачей бетононасосом, с устройством опалубки и армированием	м ³	2150
49	Устройство стяжек цементно-песчаных, толщиной 50 мм	м ²	385
50	Устройство стяжек бетонных и лёгкобетонных, толщиной до 50 мм	м ²	450
51	Устройство наливного пола толщиной до 3 мм	м ²	285
52	Устройство покрытий из керамогранитной плитки размером 300х300мм на клею при толщине слоя клея до 5мм, с 1 затиркой швов	м ²	365
53	Устройство покрытий пола дощатых толщиной 47-57мм	м ²	270
54	Устройство покрытий пола из плит древесностружечных	м ²	250
55	Устройство основания под покрытое пола из влагостойкой фанеры на клею и креплением дюбель-гвоздям и	м ²	210
56	Устройство покрытий пола из паркетных досок и щитов	м ²	300
57	Тоже из наборного паркета, штучного паркета	м ²	650
58	Устройство покрытия из линолеума (любого класса)	м ²	210
59	Устройство покрытия из гранитных и мраморных плит на цементно-песчаном растворе	м ²	800
60	Укладка ламината	м ²	285
61	Покрытие паркетных полов лаком за 1 раз ;	м ²	75
62	Установка деревянных плинтусов высотой до 90мм	м	180

63	Установка поливинилхлоридных плитусов высотой до 50мм	м	75
Устройство кровли			
64	Устройство стропильной системы из бруса (весь набор работ)	м ² от площ. кровли	400
65	Устройство кровель рулонных скатных двухслойных из наплаваемого рубероида с применением пламенных горелок	м ²	245
66	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов	м ²	255
67	Устройство кровли из металлочерепицы типа "Монтеррей"	м ²	450
68	Устройство покрытия кровли из гибкой черепицы типа ТехноНиколь	м ²	420
69	Устройство шаговой обрешетки из бруска	м ²	180
70	Устройство теплоизоляции кровли из Rockwool (любой тип) толщиной 200мм	м ³	1200
71	Устройство пароизоляции насухо	м ²	65
72	Антисептирование и антмпирирование деревянных конструкций	м ²	65
73	Установка мансардных оконных блоков типа "Velux" с устройством примыкания кровли	м ²	6500
74	Устройство водосточных желобов со свесами	п.м.	350
75	Установка водосточных труб	п.м.	350
76	Устройство мелких покрытий (парапетов, брендмауэров, свесов и т.п.)	м ²	255
77	Устройство оклеечной паройзоляции	м ²	130
78	На каждый последующий слой добавлять	м ²	65
79	Покрытие кровли профпистами с установкой металлокаркаса	м ²	590
Монтаж деревянных конструкций			
80	Сборка сруба (оцилиндрованное бревно)	м ³	4000
81	Сборка сруба (брус до 150мм)	м ³	3600
82	Сборка сруба (брус более 150мм)	м ³	3800
83	Острожка доски, бруса на площадке	м ²	90
84	Изготовление каркаса перегородок из бруса или доски	м ²	220
85	Устройство деревянных перекрытий из досок	м ²	300
86	Подшивка потолка доской	м ²	180
87	Обшивка сайдингом	м ²	280
88	Обшивка вагонкой	м ²	310
89	Обшивка вагонкой с утеплением	м ²	420
<p>Примечание Кoeffициент стесненности -20% от стоимости работ Функция генподряда - 5%-15% Накладные расходы - от 15% до 65%</p>			

Отделка			
	Наименование работ	Единицы изм.	Цена, руб
Общестроительные работы			
1	Устройство бетонной подготовки пола толщ до 100 мм	м ²	600
2	Монолитные работы (перекрытая, колонны, фундамент)	м ³	3500
3	Кирпичная кладка (лицевая)	м ²	1 500
4	Кирпичная кладка (черновая)	м ³	1 200
5	Штукатурка фасада	м ²	480
6	Армирование стяжки	м ²	80
7	Устройство стяжки до 30 мм.	м ²	350
8	Устройство стяжки 30+ мм.	м ²	480
9	Грунтовка с обеспыливанием основания под стяжку	м ²	35
10	Устройство самовыравнивающихся полов	м ²	295
11	Монтаж гидроизоляции рулонной	м ²	250
12	Монтаж подиума из кирпича	м ²	450
13	Монтаж перегородок из кирпича 1/2	м ²	800
14	Монтаж перегородок сложной формы из кирпича	м ²	810
15	Монтаж перегородок из стеклоблоков	м ²	780
16	Монтаж перегородок из пеноблоков	м ²	650
17	Монтаж перегородок из гипсовых пазогребневых блоков	м ²	450
18	Монтаж криволинейных перегородок из пеноблоков	м ²	800
Демонтажные работы			
19	Демонтаж сухой штукатурки со стен	м ²	90
20	Демонтаж штукатурки из цементно-песчаного раствора	м ²	210
21	Демонтаж плитки	м ²	120
22	Демонтаж встроенных шкафов, ниш, антресолей	м ²	180
23	Расчистка потолка от старой краски	м ²	80
24	Демонтаж потолка из асбестоцементных плит и ГКЛ.	м ²	150
25	Демонтаж потолка "Армстронг"	м ²	90
26	Демонтаж лепнины и потолочных моэдингов	пог. м.	125
27	Демонтаж паркетной доски	м ²	115
28	Демонтаж деревянного пола	м ²	315
29	Демонтаж ковролина	м ²	72
30	Демонтаж линолеума	м ²	68
31	Демонтаж плинтуса	пог.м.	14
32	Демонтаж паркета	м ²	190
33	Демонтаж дверей с коробкой	№.	520
34	Демонтаж подоконников	м ²	155
35	Демонтаж окон	м ²	540
36	Демонтаж пластиковых панелей и вагонки с каркасом	м ²	136
37	Демонтаж стен из ГКЛ	м ²	160
38	Демонтаж перегородок из гипсобетона	м ²	190
39	Демонтаж перегородок из кирпича 1/4	м ²	212
40	Демонтаж перегородок из кирпича 1/2	м ²	264
41	Снятие старых обоев	м ²	70
42	Снятие старой краски	м ²	90
43	Демонтаж перегородок из железобетона до 80 мм.	м ²	2 400
44	Демонтаж цементно-песчаной стяжки до 30 мм.	м ²	180
45	Демонтаж цементно-песчаной стяжки до 100 мм	м ²	290
46	Демонтаж железобетонного поддона в санузле	м ²	190
47	Демонтаж железобетонного плинтуса	м ²	80

48	Демонтаж труб канализации	пог.м.	70
49	Демонтаж труб водопровода	пог. м.	70
50	Демонтаж труб ПВХ	пог.м.	60
51	Демонтаж труб чугунных	пог. м.	90
52	Демонтаж водозапорной арматуры	шт.	115
53	Демонтаж унитаза, бще	шт.	320
54	Демонтаж ванны акриловой	шт.	1 600
55	Демонтаж ванны чугунной	шт.	1 900
56	Демонтаж мойки со смесителем	шт.	260
57	Демонтаж "Мойдодыра"	шт.	260
58	Демонтаж душевой кабины со смесителем	шт.	340
59	Демонтаж душевой кабины с гидромассажем	шт.	390
60	Демонтаж чугунного стояка	пог.м.	150
61	Демонтаж стояка из ПВХ	пог.м.	140
62	Демонтаж стиральной машины	шт.	218
63	Демонтаж радиатора, конвектора	шт.	900
64	Демонтаж раковины	шт.	280
65	Демонтаж водяного полотенцесушителя	шт.	315
66	Зачистка оконных рам от старой краски	пог.м.	120
67	Зачистка дверного блока от старой краски	м ²	160
68	Зачистка потолков от масляных красок	м ²	130
69	Зачистка потолков от вододисперсионных красок	м ²	160
70	Зачистка потолков от шпатлевки	м ²	190
71	Зачистка стен от вододисперсионных красок	м ²	160
72	Зачистка стен от масляных красок	м ²	150
73	Зачистка стен от шпатлевки	м ²	160
74	Снятие старых обоев со стен	м ²	56
75	Снятие старых обоев с потолка	м ²	76
76	Демонтаж электропроводки	пог.м.	15
77	Демонтаж розеток, выключателей	шт.	140
78	Демонтаж светильников	шт.	176
Штукатурные работы			
79	Подготовка поверхности (насечка)	м ²	135
80	Штукатурка стен до 30мм.	м ²	420
81	Штукатурка стен 30+мм.	м ²	510
82	Грунтовка поверхностей	м ²	60
83	Штукатурка потолков до 30мм.	м ²	460
84	Штукатурка потолков 30+мм.	м ²	580
85	Демонтаж бетона на стенах до 20 мм.	м ²	265
86	Монтаж металлической сетки на стену	м ²	45
87	Монтаж металлической сетки на потолок	м ²	60
88	Штукатурка гипсовыми составами потолков до 30 мм.	м ²	440
89	Штукатурка гипсовыми составами потолков 30+ мм.	м ²	560
90	Штукатурка гипсовыми составами стен до 30 мм.	м ²	300
91	Штукатурка гипсовыми составами стен 30+ мм.	м ²	420
92	Высококачественное оштукатуривание балок, колон	пог.м.	580
93	Штукатурка стен криволинейной формы	м ²	870
94	Высококачественная штукатурка ниш с откосами	пог.м.	630
95	Штукатурка откосов шириной до 300 мм.	пог.м.	580
96	Штукатурка откосов 300+ мм.	пог.м.	625
97	Перетирка штукатурки стен и потолгов	м ²	85

98	Заделка шгроб раствором	пог.м.	320
Малярные работы			
99	Проклейка малярной сетки под шпатлевку потолков	м ²	75
100	Проклейка малярной сетки под шпатлевку стен	м ²	60
101	Проклейка малярной сетки под шпатлевку откосов	м ²	90
102	Монтаж штукатурного уголка	пог.м.	22
103	Установка потолочного плинтуса (полиуретан, пенопласт)	пог.м.	320
104	Установка розеток лепнина (полиуретан, пенопласт)	шт.	360
105	Шпатлевка откосов	пог.м.	465
106	Шпатлевка откосов криволинейной формы	пог.м.	575
107	Шпатлевка потолка	м ²	340
108	Шлифовка потолка	м ²	45
109	Шпатлевка стен	м ²	295
110	Финишная шпатлевка стен под окраску	м ²	220
111	Шлифовка стен	м ²	30
112	Финишная шпатлевка потолка под окраску	м ²	260
113	Финишная шпатлевка откосов	м ²	230
114	Проклейка швов серпянкой	пог.м.	20
115	Обработка поверхности антисептиком	м ²	30
116	Обработка поверхности защитными составами	м ²	30
117	Грунтовка откосов	пог.м.	30
118	Грунтовка потолков	м ²	60
119	Грунтовка стен	м ²	50
120	Окраска обоев	м ²	120
121	Окраска промышленных полов спец. красками	м ²	260
122	Окраска окон	м ²	120
123	Окраска подоконников	м ²	120
124	Окраска дверей	м ²	150
125	Окраска стен	м ²	120
126	Окраска потолков	м ²	140
127	Окраска откосов	пог.м.	130
128	Окраска наличников, плинтусов, галтелей	пог.м.	150
129	Очистка труб отопления (стояков)	пог.м.	58
130	Окраска колон и балок	пог.м.	145
131	Окраска радиаторов отопления	шт.	480
132	Оклейка стен виниловыми обоями под окраску	м ²	218
133	Оклейка стен стекпохолстом	м ²	225
134	Оклейка потолков стекпохолстом	м ²	296
135	Наклеивание бордюров (обои)	пог.м.	120
Монтажные работы			
136	Монтаж подвесного потолка из ГКЛ	м ²	300
137	Монтаж подвесного потолка из ГКЛ двухуровневого	м ²	450
138	Монтаж подвесного потолка многоуровневого сложной формы	м ²	550
139	Монтаж полиуретановых балок	пог.м	345
140	Монтаж подвесного потолка Армстронг	м ²	220
141	Монтаж реечного потолка	м ²	254
142	Обшивка стен ГКП в один слой на металлокаркасе	м ²	245
143	Обшивка стен ГКЛ в два слоя на металлокаркасе	м ²	300
144	Монтаж сан/тех шкафа из ГКЛ	м ²	290
145	Монтаж откосов из ГКЛ	пог.м.	270
146	Шумоизоляция перегородок ГКЛ	м ²	25

147	Теплоизоляция перегородок ГКЛ	м ²	25
148	Обшивка стен вагонкой с установкой каркаса	м ²	270
149	Обшивка потолков вагонкой с установкой каркаса	м ²	235
150	Монтаж декоративных панелей (клей)	м ²	170
151	Отделка стен декоративными панелями по каркасу	м ²	215
152	Монтаж распашного дверного блока	шт.	1 900
153	Монтаж двулопного дверного блока	шт.	2 600
154	Монтаж откатного дверного блока	шт.	2 600
155	Установка дверных доборов	пог.м.	890
156	Замена оконной фурнитуры	шт.	32
157	Замена дверной фурнитуры	шт.	145
158	Монтаж ПВХ подоконников	шт.	750
159	Монтаж лаг	м ²	430
160	Настилка полов по лагам	м ²	230
161	Настил оргалита на пол	м ²	80
162	Монтаж ДСП на пол	м ²	130
163	Монтаж фанеры на пол	м ²	180
164	Шлифовка фанеры	м ²	90
165	Шлифовка Б\У паркета	м ²	220
166	Монтаж линолеума	м ²	180
167	Монтаж ковровина	м ²	180
168	Монтаж покрытия из паркетной доски и ламината	м ²	220
169	Монтаж покрытия из массива древесины	м ²	690
170	Монтаж штучного паркета	м ²	780
171	Художественный паркет	м ²	1 200
172	Циклевка паркетных полов	м ²	230
173	Шпатлевка паркетных полов	м ²	85
174	Покрытие полов лаком	м ²	120
175	Установка плинтуса	пог.м.	90
176	Установка порожков	пог.м.	170
177	Установка наличников	пог.м.	180
178	Установка декоративного уголка	пог.м.	45
179	Изготовление и установка арки из ГКЛ	пог.м.	900
180	Установка дверок в антресолях	шт.	760
181	Установка вент. решеток	шт.	160
182	Установка сан-тех. лючков	шт.	325
Плиточные работы			
183	Грунтовка	м ²	60
184	Укладка напольной плитки	м ²	690
185	Укладка настенной плитки	м ²	780
186	Затирка плитки	м ²	50
187	Облицовка стен мозаикой	м ²	890
188	Облицовка стен камнем	м ²	900
189	Расшивка швов каменной кладки	м ²	75
190	Облицовка стен бордюром	м ²	170
191	Установка плиточной раскладки	пог.м.	60
192	Сверление отверстий в керамической плитке	шт.	175
193	Облицовка ступеней плиткой	м ²	930
Электромонтажные работы			
194	Монтаж провода силового	пог.м.	40
195	Монтаж провода слаботочного	пог.м.	25

196	Монтаж кабель канала	пог.м.	150
197	Прокладка провода в коробе	пог.м.	55
198	Монтаж распаечных коробок и подрозетников (бетон)	пог.м.	180
199	Монтаж распаечных коробок и подрозетников (кирпич)	пог.м.	150
200	Монтаж распаечных коробок и подрозетников (ГКЛ)	шт.	180
201	Монтаж розеток и выключателей	шт.	380
202	Монтаж напольных электрических лючков	шт.	980
203	Монтаж бытового электрощита	шт.	от 3000
204	Установка электрического полотенцесушителя	шт.	1 700
205	Установка электросчетчика	шт.	2 200
206	Установка автоматов защиты	шт.	380
207	Устройство л/с светильников 600х600	шт.	445
208	Установка настенных светильников	ОТТ.	420
209	Установка точечных светильников	шт.	360
210	Прокладка светового шнура	пог.м.	175
211	Монтаж люстры	шт.	680
212	Укладка провода в гофре на пол в стяжку	пог.м.	65
213	Укладка провода в гофре по штробам	пог.м.	65
214	Установка ТВ разветвителя	шт.	180
215	Установка электросушителя	шт.	445
216	Монтаж теплого пола (маты)	кв.м.	900
217	Установка регулятора теплого пола	шт.	390
218	Установка датчика теплого пола	шт.	320
219	Устройство штробы в бетоне до 20 мм	пог.м.	160
220	Устройство штробы в бетоне свыше 20 мм	пог.м.	220
221	Устройство штробы в кирпиче до 20 мм	пог.м.	140
222	Устройство штробы в кирпиче с выше 20 мм	пог.м.	180
Сантехнические работы			
223	Штробление бетона под трубу сечением 30 мм	пог.м.	240
224	Штробление бетона под трубу сечением 70 мм	пог.м.	360
225	Штробление кирпича под трубу сечением 30 мм	пог.м.	210
226	Штробление кирпича под трубу сечением 70 мм	пог.м.	320
227	Монтаж трубопровода сечением до 32 мм	пог.м.	180
228	Монтаж трубопровода из металлопласта и полипропилена	пог.м.	140
229	Врезка запорной арматуры в действующую сеть	шт.	2200
230	Врезка трубопровода в действующую сеть	шт.	1780
231	Монтаж канализационных труб ПВХ	пог.м.	160
232	Монтаж стояка диаметром до 32 мм высотой 3 м	пог.м.	190
233	Изготовление перемычки	шт.	335
234	Установка электро водонагревателя	шт.	2450
235	Установка водозапорной арматуры	шт.	720
236	Установка фильтра, редуктора, гребенки	шт.	980
237	Установка смесителя	шт.	645
238	Установка унитаза	шт.	2 100
239	Установка унитаза с инсталляцией	шт.	3500
240	Установка писсуара	шт.	1 700
241	Установка биде	шт.	1700
242	Установка умывальника	шт.	1400
243	Установка умывальника типа "Тюльпан"	шт.	1800
244	Установка трапа сливного	шт.	560
245	Установка радиаторов отопления	шт.	3000